



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-4/2022-10
28.01.2022.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1., став 3. и члана 70. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 -Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 35.став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136. Члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 28.01.2022.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

І. ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са катастарске парцеле број **5553/6** у површини од **3м2** земљиште под делом зграде уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Вуле Антић у Врању ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта:

-сувласници катастарске парцеле бр.5463 површине 344м2 остало грађевинско земљиште са обимом удела 1/10 и власници зграде површине 34м2 са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности бр.1143 КО Врање 1, Николић Мимози из Врања ул. Бунушевачке бб. у складу са Планом генералне регулације „Зона1-Централна Зона“ у Врање усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 14.12.2020.године, под бројем 35-84/2020-10, објављен у („Службени гласник Града Врања“ број 40/20).

ІІ. Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште из својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Николић Мимоза из Врања ул. Бунушевачка бб, сувласница катастарске парцеле бр.5463 површине 344м² са обимом удела 1/10 и власница зграде површине 34м² са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности бр.1143 КО Врање 1, поднела је захтев под бројем 463-4/21-08 од 11.01.2021.године за отуђење јавног грађевинског земљишта својине Града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта са катастарске парцеле бр. 5553/6 у складу са Планом Генералне Регулације „Зона 1- Централна Зона“ у Врању.

Уз захтев је приложено :

-Извештај за кат.парцелу бр.5553/1 КО Врање1, Одсека за урбанизам овог Одељења, број: сл/2021-08/1 веза 463-4/2021-08 од 14.04.2021.године. Катастарске парцеле број 5463 и бр.5553/1 КО Врање 1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 1- Централне Зоне“ у Врању, који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 (, Службени гласник Града Врања“ бр.40/2020).

Катастарска парцела број 5463 КО Врање 1 налази се у Зони комплексног урбаног ткива велике густине . Катастарска парцела бр.5553/1 КО Врање 1 већим делом припада површини јавне намене – ул. Вуле Антића док се један мали део налази у Зони комплексног урбаног ткива великих густина. На кат.парцели бр.5463 КО Врање 1 постоји изграђени објект који је у копији плана бр.953-1/21-2 означен бројем 2, који једним делом пада на кат.парцелу бр.5553/1 КО Врање 1. Земљиште испод и око објекта бр.2 са кат.парцеле бр.5553/1 КО Врање 1 који има намену комплексно урбано ткиво великих густина може бити одређено као земљиште за редовну употребу објекта уз израду Пројекта парцелације (потребно је издвојити земљиште за осталу намену).

Израда Пројекта препарцелације врши се према условима из **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**, те у случајевима када је у питању већ изграђено земљиште постоји могућност да се Пројектом препарцелације формирају парцеле **мање од минималних које су дефинисане Правилима грађења– ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: Типична урбана Зона 1.2. и СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА: разрада кроз Урбанистичке пројекта став 5.**

Пре упућивања на израду пројекта препарцелације за потребе одређивања земљишта за редовну употребу објекта прибавља се сагласност власника кат.парцеле бр.5553/1 КО Врање 1 односно сагласност Градског правобраниоца.

-Градски правобранилац Града Врања под бројем У.бр.98/20 од 21.04.2021.године се изјашњава да Урбанистичко мишљење даје објашњење да земљиште испод објекта служи за одређивање земљишта за редовну употребу објекта и предходно је потребно издвојити земљиште за јавну намену од комплексног урбаног ткива великих густина, те даје **САГЛАСНОСТ** за препарцелацију катастарске парцеле бр.5553/1.

-Потврда Одсека за урбанизам овог Одељења, издата број под бројем 353-сл./2021 -08/1 веза број 463-4/2021-08 од 16.06.2021.године, којим **ПОТВРЂУЈЕ** да је Пројекат препарцелације кат.парцела бр.5463 и дела 5553/1 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зона 1-Централна Зона „ у Врању, усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 14.12.2020.године под бројем 35-84/2020-10 („Службени Гласник Града Врања“ под бројем 40/2020).

-Пројекат препарцелације израђен је од стране Агенције за инжињерске делатности и техничко саветовање, предузетник Јован Миловановић- **ПРОЈЕКТАНТ 017** Врање, бр.27/2021.године од маја месеца 2021.године.

Саставни део Пројекта препарцелације је и Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, бр.178/2021 од 20.05.2021.године.

Предметни простор има намену комплексно урбано ткиво великих густина.

Сагласност Градског правобраниоца Града Врања У.бр.98/21 од 17.11.2021.године, којим даје САГЛАСНОСТ за отуђење кат.парцеле бр.5553/6 КО Врање 1, површине 3м2 .

-Решење РГЗ Службе за Катастар непокретности у Врању бр.952-02-0-3-076-3137/2021 од 16.09.2021.године и Извод из листе непокретности бр.14976 КО Врање 1 из којих се утврђује да препарцелацијом катастарске парцеле бр.5553/1 настала је катастарска парцела бр.5553/6, земљиште под делом зграде површине 3м2, јавно грађевинско земљиште својина Града Врања која је предмет поступка отуђења уз накнаду у новцу ради редовне употребе објекта.

-Изјава сувласнице кат.парцели бр.5463 са обимом удела 9/10 уписане у лист непокретности број 1143 КО Врање 1, Љиљане Димитријевић из Београда ул. Николе Стефановић бр.5/3 оверена код Јавног бележника УОП – I:456-2021 од 18.02.2021.године у Београду, којим даје сагласност Николић Мимози из Врања да може покренути и спровести до окончања поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта-земљиште испод објекта-зграде бр.2 која се налази на кат.,парцели бр.5463 КО Врање 1.

- За доказ о праву својине је достављена документација: Решење о грађевинској дозволи за помоћни објекат изграђен на кат.парцели бр.5463 КО Врање 1, бр. 351-3900/2010-07 од 01.02.2013 године, Уговор о купопродаји непокретности, оверен и снабдевен клаузулом о потврђивању приватне исправе код Јавног бележника у Врању под бр. ОПУ: 156-2017 од 07.04.2017.године, Препис из листе непокретности бр.1143 КО Врање 1, Копија плана издата за парцеле уписане у лист непокретности бр.1143 КО Врање 1 од стране РГЗ СКН у Врању бр.953-1/2021-2 од 05.01.2021.године, из којих се утврђује сувласништво са обимом удела 1/10 на земљишту и право својине на згради са обимом удела 1/1, подносиоца захтева Николић Мимозе из Врања.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведенем доказном поступку, те је нашао да је захтев за отуђење осталог грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу **члана 100. став 1., став 3 и члана 70.став 1. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/1 3 – Одлука УС, 98/13–Одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020 и 52/21), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
28.01.2022.године, број: 463-4/2022-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм